



Genoeg is genoeg! Stop huurverhoging Utrecht

www.stophuurverhogingutrecht.nl

Stop de huurverhoging in Utrecht!

Gewoon rustig afwachten

Ook de oude huur betaald? Dan hebt u van Bo-Ex een herinnering gekregen met daarin het bedrag van de huurverhoging, dat u niet hebt overgemaakt. Deze herinnering kunt u gerust naast u neerleggen; niet beantwoorden dus. Het gaat hierbij om een standaardbrief, die Bo-Ex verstuurt naar alle huurders die niet op de eerste van de maand de huurbetaling volgens de berekeningen van Bo-Ex doen. Misschien stuurt Bo-Ex ook binnen enkele dagen weer of een (nog) dreigender brief met verwijzing naar incassokosten. Ook die brief kunt u naast u neerleggen. U staat in uw recht om het voorstel van huurverhoging door Bo-Ex niet te accepteren. Bo-Ex mag de weg van het recht niet belemmeren. Zeker niet met loze dreigementen. In de wet is vastgelegd hoe te handelen. Ook Bo-Ex is gehouden aan wettelijke regels. We houden u daarover op de hoogte. U kunt ons daarover ook, liefst per mail, stokroos@stophuurverhogingutrecht.nl, ook nadere vragen stellen. Dat kan ook telefonisch, 06 51604659.

Verzoek doen aan de huurcommissie, geen bezwaarschrift indienen

Wie de huurverhoging niet betaalt, kan vanaf 1 oktober, maar vóór eind oktober zich richten tot de huurcommissie. Let wel u kunt dan beter een verzoek indienen bij de huurcommissie. U hoeft daar Bo-Ex niet over te berichten. Op de website www.stophuurverhogingutrecht.nl staat nieuwe informatie daarover. U kunt beter niet het formulier bezwaarschrift gebruiken, dat de huurcommissie ook vermeldt op de website. U staat sterker (en isongunstiger voor Bo-Ex) als u een verzoek indient.

Huurbetaling per 1 juli 'storneren'

Als de bank op grond van uw automatische opdracht tot betaling een te hoog bedrag heeft overgemaakt naar Bo-Ex kunt u, ook nu gewoon mee blijven meedoen aan de actie 'Stop huurverhoging'. U kunt de bank tot 56 dagen na overmaken van het bedrag opdracht geven om het bedrag terug te storten, dat heet storneren. U kunt dan het bedrag van de oude huur alsnog zelf overmaken. Ook als de bank op grond van uw opdracht tot automatische betaling per 1 augustus een verkeerd bedrag over maakt, kunt u ook dat terugdraaien.

Ook een beroep op de coulancregeling?

Voor wie per 1 juli het oude bedrag heeft overgemaakt EN een beroep doet op de coulancregeling ontstaat een wat ondoorzichtige situatie. Voor een beroep op de coulancregeling moet u zich richten tot Bo-Ex. De coulancregeling is geen wettelijk vastgelegd 'recht', maar een afspraak tussen Bo-Ex en STOK (stedelijk overleg bewonerscommissie van Bo-Ex). Bo-Ex reageert op deze verzoeken overigens, vrij correct. Maar het advies is om in dit verzoek wel uw inkomen(sverlaging) te benoemen, maar niet het nieuwe huurbedrag of percentage van de verhoging, daarvoor is de verzoekprocedure bij de Huurcommissie.

Informatieavond op 15 september

Terug van vakantie? En nog vragen over de huuractie? Op 15 september is er weer een informatieavond over de voortgang van de actie, eventuele reactie van Bo-Ex, het verzoekschrift aan de huurcommissie en wat er verder voor nieuws te vermelden valt. De bijeenkomst is weer op Rembrandtkade 59A en begint om 19.30 uur. Tot contact! Tot september.

STOK Werkgroep huuracties



p/a Rembrandtkade 59 A
3583 TS UTRECHT

Voor meer informatie: www.stophuurverhogingutrecht.nl

E-mail: stokroos@stophuurverhogingutrecht.nl

Telefoon: 06 - 5160 4659



Like ons op Facebook:

<https://www.facebook.com/pages/Stop-de-huurverhoging-in-Utrecht>

